

# PERANCANGAN TOURIST INFORMATION CENTER DENGAN METODE *INSERTION* DI ROA MALAKA, JAKARTA BARAT

Nilam H.A.<sup>1\*</sup>, Ardian, Y.M.<sup>1</sup>

1. Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Bina Nusantara, Jakarta

\*Correspondent Author: [yanitamila@yahoo.com](mailto:yanitamila@yahoo.com)

Tanggal masuk naskah: 3 Oktober 2021 • Tanggal review: 12 & 17 Januari 2023 • Tanggal revisi: 24 Februari 2023 •

Tanggal review II: 3 & 7 Maret 2023 • Tanggal Terbit: 4 April 2023

DOI: 10.24167/joda.v2i2.4026



**Abstrak:** Kota Tua merupakan salah satu tujuan wisatawan domestik maupun mancanegara. hal ini dikarenakan banyak sekali sejarah tentang kota Jakarta sendiri sehingga pengunjung mendapatkan edukasi khususnya generasi muda dan wisatawan mancanegara. Tempat ini juga memiliki spot-spot yang bagus untuk selfie dengan gaya arsitektur kolonial Belanda yang sangat dominan. Untuk menunjang kedatangan wisatawan maka dibangun TIC yang bertujuan untuk memberikan informasi kepada wisatawan yang belum mengetahui daerah tersebut. Pembangunan TIC ini harus memperhatikan lingkungan sekitar, termasuk bangunan heritage yang biasanya dirobohkan jika ada bangunan tambahan. Kemudian digunakan metode *Insertion* yang berfungsi untuk menghindari pembongkaran bangunan di sekitarnya, terutama bangunan cagar budaya yang memiliki nilai sejarah tinggi. Maka tujuan dari pembuatan makalah ini adalah untuk memperkaya desain pada area tersebut agar lebih vital dengan menggunakan metode insertion

**Kata Kunci:** : *Tourist Information Center, Insertion, Roa Malaka*

**Abstract:** *Kota Tua is one of the destinations for domestic and foreign tourists. this is because there has a lot of history about the city of Jakarta itself so that visitors get an education, especially the younger generation and foreign tourists. This place also has great spots for selfies with a very dominant Dutch colonial architectural style. To support the arrival oftourists, a TIC was built which aims to provide information to tourists who do not know the area. The construction of this TIC must pay attention to the surrounding environment, including heritage buildings which are usually torn down if there are additional buildings. Then the insertion method is used which functions to avoid demolition of surrounding buildings, especially heritage buildings that have high historical value. So the purpose ofmaking this paper is to enrich the design in the area so that it is more vital by using the insertion method*

**Keywords:** *Tourist Information Center, Insertion, Roa Malaka*

## 1. Pendahuluan

Kota Tua merupakan sisa dari Batavia Lama, pemukiman berdingding pertama Belanda di wilayah Jakarta. Dia adalah kota bertembok dalam dengan Kastilnya sendiri. Daerah ini menjadi penting selama abad ke-17-19 ketika ditetapkan sebagai ibu kota defacto Hindia Belanda. Kota bertembok dalam ini kontras dengan kampung (desa), kebun, dan sawah di sekitarnya. Dijuluki "Permata dari Asia" pada abad ke-16 oleh para pelaut Eropa, daerah ini menjadi pusat perdagangan karena letaknya yang strategis lokasi dalam industri perdagangan rempah-rempah di nusantara [1]

bangunan-bangunan di kawasan Kota Tua juga memperkuat pernyataan bahwa kota ini merupakan kota yang strategis. Contoh bangunan yang ada saat ini adalah Museum Bank Mandiri (dahulu sebagai daerah Belanda kantor), Museum Fatahillah (sebelumnya kantor Gubernur Batavia), museum keramik (dulu kantor dewan kehakiman), dan masih banyak lagi [2] namun seiring berjalannya waktu, penggunaan gedung diubah menjadi yang lebih berguna, misalnya, bangunan yang disebutkan sebelumnya sekarang memiliki semuanya menjadi museum.



Roa Malaka juga merupakan salah satu kawasan kota tua Jakarta. Dulunya Roa Malaka dan Pinangsia adalah benteng Belanda dan Inggris, buktinya adalah jembatan Kota Intan yang menjadi penghubung antara Benteng Belanda dan Benteng Inggris yang dibuat oleh VOC (serikat buruh Belanda) pada tahun 1628 [3]. Selain itu jembatan roa malaka juga memiliki bangunan heritage seperti Mercure Jakarta Batavia, PT. Samudera, dan lain-lain. Untuk menunjang aktivitas wisatawan yang datang ke Roa Malaka maka diperlukan suatu bangunan yang dapat menyediakan informasi kepada mereka sehingga perjalanan mereka direncanakan dengan baik. gedung tersebut adalah Tourist Information Center. Menurut Agung Widagdo, 2010, ada dua strategi yang bisa dilakukan, yaitu strategi jangka pendek dan strategi jangka panjang. Salah satu strategi jangka pendeknya adalah memberikan Jakarta paket wisata kota tua seperti wisata tamasya. Untuk strategi jangka panjang, salah satu poinnya adalah pengorganisasian festival, pameran produk dan budaya daerah [4].

Metode *Insertion* juga digunakan dalam perancangannya ini karena berdasarkan jurnal-jurnal yang ada diperoleh, dapat disimpulkan bahwa untuk melakukan penelitian tentang revitalisasi atau peningkatan potensi yang ada di daerah tersebut sehingga menjadi lebih vital lagi di daerah yang ada di sekitarnya kondisi lingkungan dengan menggunakan metode insersi. Insersi adalah upaya menghadirkan bangunan baru dengan memasukkannya ke dalam kompleks di area bangunan yang ada [5].

Bangunan eksisting yang masih dipertahankan di kawasan tersebut adalah bangunan sekitar, namun dengan menambahkan fungsi baru dan pengaturan lingkungan untuk menjadikannya area yang lebih baik. Yang ada bangunan tetap terjaga karena masih ada aktivitas di sekitar yang menggunakan bangunan tersebut. Oleh karena itu, perlu dilakukan revitalisasi lingkungan agar lingkungan yang tidak terlalu efektif dapat merata lebih baik dan fungsinya dapat dimanfaatkan secara maksimal. Penyisipan ada di sini sambil mempertahankan sekitarnya bangunan tanpa harus mereduksi/merobohkan bangunan yang sudah ada.

Paper ini akan membahas perancangan Tourist Information Centre dengan pendekatan Insertion di kawasan bersejarah Kota tua Jakarta.

Untuk memudahkan pembahasan maka, akan dibahas dulu tentang Tourist Information centre lalu berlanjut ke dalam metode insertion

#### **Tourist Information Center**

Tourist Information Centre (TIC) merupakan fasilitas yang menyediakan informasi khusus tentang kawasan lokal, daya tarik wisata, festival, dan pelayanan. TIC juga membantu mengumpulkan data tentang wisatawan, seperti negara asal, lama tinggal, motivasi, dan data penting lain untuk membantu lembaga lain dalam mengembangkan rencana pariwisata. Tourist Information Center mempunyai tugas memberi informasi selengkap mungkin mengenai segala sesuatu yang menyangkut masalah kepariwisataan, terutama tentang seputar kota di sekitarnya.

#### **Insertion**

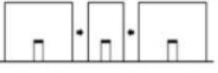
Insertion adalah sebuah metode yang dapat menambahkan satu bangunan baru pada lahan kosong yang sudah berada pada kawasan bangunan-bangunan bersejarah. Menurut Yanita Mila Ardiani (Insertion, 2009) bangunan dapat dikatakan sebagai bangunan infill apabila satu bangunan baru berdiri sendiri dalam satu area dan diapit beberapa bangunan eksisting pada kiri dan kanannya [5]. Selanjutnya, bangunan baru yang dihadirkan dalam satu area dengan bangunan eksisting adalah bangunan sisipan atau yang biasanya disebut dengan insertion. Beberapa elemen visual sekitar yang harus diperhatikan dalam menggunakan metode insertion dapat dipilah menjadi dua bagian yang dirangkum dalam tabel berikut:

**Tabel 1.** Elemen Arsitektur yang diperhatikan pada Insertion [5]

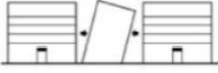
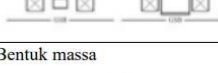
|                |                          |  |                    |
|----------------|--------------------------|--|--------------------|
| Proposi fasade | Komposisi massa bangunan |  | Lain-lain          |
| Proposi bukaan | Tinggi bangunan          |  | Beragam            |
| Bahan bangunan | Garis Sempadan Bangunan  |  | arsitektur penataa |
| warna          | Bentuk massa             |  | landscap           |

Adapun berbagai pendekatan pada bangunan infill maupun insertion menurut Milla Ardiani dalam buku Insertion yang dibahas oleh Tyler, 2009 yaitu meliputi empat pendekatan yaitu; (1) *Matching*, (2) *Contrasting*, (3) *Compatible Laras*, dan (4) *Compatible Contrast*

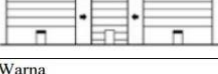
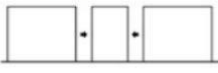
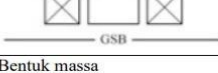
**Tabel 2.** Kriteria Pendekatan *Matching* [5]

| Elemen Visual <i>Matching</i>                                                                                | Kriteria Perancangan <i>Matching</i>                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Elemen Fasad<br>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Elemen dan hubungan fasad sama dengan bangunan eksisting</li> <li>Ornamen sama tanpa menyederhanakannya</li> </ul> |
| Proporsi bukaan<br>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bahan bangunan yang sama</li> <li>Motif fasad sama</li> </ul>                                                      |
| Bahan bangunan                                                                                               | Warna yang mirip atau sama                                                                                                                                |
| 2 Massa Bangunan                                                                                             |                                                                                                                                                           |
| Tinggi bangunan<br>         | Ketinggian bangunan sama                                                                                                                                  |
| Garis sempadan bangunan<br> | Menyesuaikan dengan bangunan eksisting sekitarnya                                                                                                         |
| Bentuk massa<br>            | Bentukan figure ground yang sama dengan bangunan sekitar                                                                                                  |

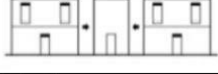
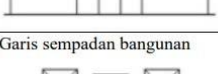
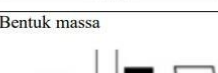
**Tabel 3.** Kriteria Pendekatan *Contrasting* [5]

| Elemen Visual <i>Contrasting</i>                                                                               | Kriteria Perancangan <i>Contrasting</i>                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Elemen Fasad<br>          | Tidak menggunakan fasad bangunan lama                                                            |
| Bahan bangunan<br>          | Bahan bangunan baru serta berbeda dengan bangunan sekitarnya                                     |
| Warna                                                                                                          | Warna berbeda atau kontras dengan sekitarnya                                                     |
| 2 Massa Bangunan                                                                                               |                                                                                                  |
| Tinggi bangunan<br>         | Ketinggian bangunan lebih tinggi atau lebih rendah 50%-70% dengan bangunan eksisting sekitarnya  |
| Garis sempadan bangunan<br> | Tidak menyesuaikan dengan bangunan eksisting sekitarnya                                          |
| Bentuk massa<br>            | Bentukan massa yang abstrak dan bentukan figure ground baru yang berbeda dengan bangunan sekitar |

**Tabel 4.** Kriteria Pendekatan *Compatible Laras* [5]

| Elemen Visual <i>Compatible Laras</i>                                                                         | Kriteria Perancangan <i>Compatible Laras</i>                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Elemen Fasad<br>          | Elemen dan hubungan fasad yang mirip; seperti mengulang ritme ketinggian pintu dan jendela |
| Bahan bangunan<br>          | Menggunakan bahan bangunan dan motif fasad yang sudah diminimaliskan                       |
| Warna                                                                                                         | Menggunakan warna senada                                                                   |
| 2 Massa Bangunan                                                                                              |                                                                                            |
| Tinggi bangunan<br>         | Menyesuaikan dengan ketinggian rata-rata                                                   |
| Garis sempadan bangunan<br> | Menyesuaikan dengan ketinggian rata-rata                                                   |
| Bentuk massa<br>            | Bentukan figure ground sama dengan bangunan sekitar                                        |

**Tabel 5.** Kriteria Pendekatan *Compatible Contrast* [5]

| Elemen Visual <i>Compatible contrast</i>                                                                        | Kriteria Perancangan <i>Compatible contrast</i>                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Elemen Fasad<br>          | Menggunakan elemen dan hubungan fasad yang berbeda                                                               |
| Bahan bangunan<br>          | Menggunakan bahan bangunan yang berbeda dengan bangunan sekitar namun motif fasad sama dengan menyederhanakannya |
| Warna                                                                                                           | Menggunakan warna yang kontras                                                                                   |
| 2 Massa Bangunan                                                                                                |                                                                                                                  |
| Tinggi bangunan<br>         | Ketinggian tidak lebih tinggi dengan eksisting                                                                   |
| Garis sempadan bangunan<br> | Menyesuaikan dengan bangunan eksisting sekitarnya                                                                |
| Bentuk massa<br>            | Menggunakan bentukan figure ground yang mirip dengan bangunan sekitar                                            |

Disamping pendekatan pada penggunaan konsep insertion tadi, terdapat beberapa formula pengkategorian pada berbagai kasus pengaplikasian insertion pada sebuah bangunan. Formula tersebut dibagi menjadi 3 kelompok yaitu; 1. Berdasarkan ukuran bangunan baru dengan bangunan eksisting (size) 2. Berdasarkan lokasi bangunan baru (locationing) 3. Berdasarkan pemisah antara bangunan baru dengan bangunan eksisting (separation)

Adapun dari ketiga kelompok tadi memiliki pembagian lagi yang masing-masingnya memiliki kode tersendiri yang menggambarkan setiap pembagiannya. Untuk lebih jelasnya, pengelompokan dapat dilihat pada tabel berikut.

**Tabel 6. Pengelompokan Insertion (Size) [5]**

| Size                                     | Separate                                                                                   | By side                                                                                    | In side                                                                                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eksisting lebih kecil dari bangunan baru | <br>1'    | <br>2'    | <br>3'    |
| Eksisting lebih besar dari bangunan baru | <br>1''   | <br>2''   | <br>3''   |
| Eksisting sama dengan bangunan baru      | <br>1''' | <br>2''' | <br>3''' |

**Tabel 7. Pengelompokan Insertion (Locationing) [5]**

| Locationing | In the ground (basement)                                                                  | Up the ground (ground floor)                                                              | In and up the ground (mixed)                                                              | Up from the existing (basement)                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <br>A1 | <br>A2 | <br>A3 | <br>A4 |

**Tabel 8. Pengelompokan Insertion (Separation) [5]**

| Separation | By Bridge                                                                                 | By Gallerie                                                                                | Plaza                                                                                       | Circulation Area                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <br>B' | <br>B'' | <br>B''' | <br>B'''' |

## 2. Metode Penelitian

Metode perancangan yang digunakan adalah menggunakan studi literatur dalam menentukan berbagai macam kebutuhan seperti kebutuhan ruangan, besaran ruangan, hingga metode Insertion yang digunakan di berbagai macam Tourist Information Center yang sudah terbangun sebelumnya. Pada tahapan Data, dicari studi literatur yang diperoleh dari data internet, buku, majalah, e-ISSN: 2798-6896

brosur dan aturan kebijakan pemerintah. Data tersebut meliputi:

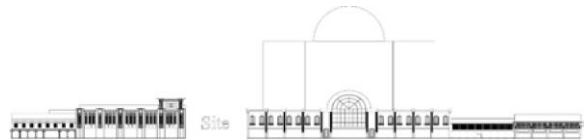
- Data atau literatur tentang Kawasan Roa Malakadan bangunan heritaganya
- Buku yang membahas tentang Metode Insertion yaitu buku Insertion oleh Milla Ardiani
- Pembahasan tentang detail dari bangunan heritage yang didapatkan dari internet

Selanjutnya, metode analisis data yang digunakan untuk menganalisis data penelitian adalah metode deskriptif. Data-data tersebut didapatkan dari hasil observasi lapangan seperti catatan, data, gambar, dokumen dan sebagainya yang dikategorikan dan dibandingkan dengan kondisi sekitar tapak. Hasil penelitian tersebut kemudian dibuat kesimpulannya untuk dijadikan standar untuk melakukan analisa terhadap bangunan TIC yang akan dirancang agar sesuai dengan standarisasi internasional dan sesuai dengan apa yang diharapkan oleh pengunjung Hasil analisa akan mengeluarkan output berupa kriteria desain yang akan menjadi acuan dalam perancangan apartemen terkait dengan bentuk massa bangunan, hubungan antar ruang, penataan bangunan dan lanskap.

## 3. Pembahasan

Pendekatan dan Formula tersebut akan dimasukkan kedalam desain Tourist Information centre dimana bangunan sebelahnya merupakan bangunan eksisting yang harus dipertimbangkan dari beberapa aspek salah satunya analisa langgam.

### Analisa Langgam Arsitektur di Kawasan Kota Tua Jakarta

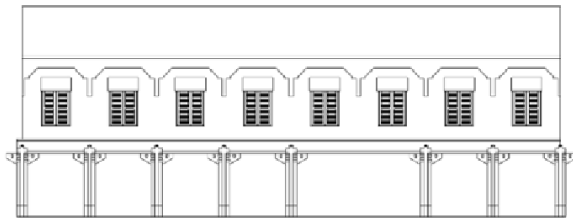


Gambar 1. Langgam Kali Besar

Sumber: Data pribadi

Berdasarkan Gambar 1 terdapat lima bangunan yang dapat dianalisis langgam arsitekturnya yaitu Dharma Niaga PT Persero, PT Samudera Indonesia, Mercure Jakarta Batavia, toko kelontong, dan Restoran Queen Palace (dari kiri ke kanan) [6].

- Dharma Niaga PT Persero



Gambar 2. Dharma Niaga PT  
Persero Sumber: Data pribadi

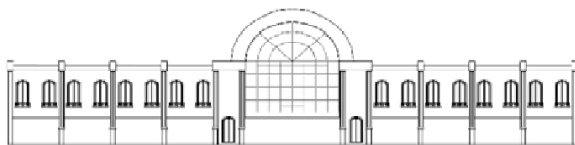
Bangunan ini mendekati gaya Neo-Renaissance karena terlihat seperti Museum Wayang mulai dari warna dan konsep simetris serta seimbang dalam tampilan dan interior, menggunakan material batu marmer, memiliki elemen dekoratif pada eksterior dan interior seluruh bangunannya berupa ukiran, relief, dan lukisan [7].

- PT. Samudera Indonesia



Gambar 3. • PT. Samudera  
Indonesia Sumber: Data  
pribadi

Bangunan selanjutnya bergaya art deco dengan perpaduan Sekolah Amsterdam, dengan struktur dinding penyangga yang terbuat dari dinding bata dan lantai beton dengan tinggi bangunan dua lantai. Pola pada fasad kolom tersebut asimetris dan memiliki detail pada setiap kolom serta pada atap atau kubah berbentuk balok berlogo "S" sebagai penanda PT. Samudera Indonesia. Mercure Jakarta



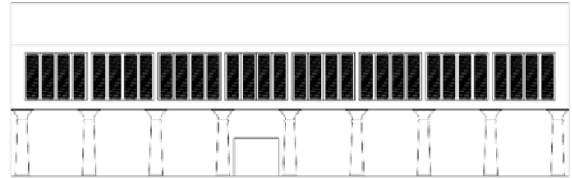
Batavia

Gambar 4. Mercure Jakarta  
Batavia Sumber: Data pribadi

Ketiga adalah Mercure Jakarta Batavia. Pembukaan Mercure Jakarta Batavia menandai tonggak lain pertumbuhan Accor, memperkuat posisinya sebagai pemimpin industri perhotelan di Indonesia. Hotel ini merupakan properti bermerek Mercure ke22 di

Indonesia. Bangunan ini mendekati gaya Neo Klasik yang memiliki tiang-tiang yang panjang dan paralel serta pintudan jendela yang berirama [8].

- Toko kelontong



Gambar 5. Toko  
kelontong Sumber:  
Data pribadi

Bangunan ini digunakan untuk berbagai keperluan seperti untuk menjual pakaian (Batavia Fashion), untuk menjual makanan (Tumpuan Salero), tempat cuci mobil (Ciblek Cuci), dan masih banyak lagi. Dari gambar tersebut kita dapat menyimpulkan gaya pendekatan Neo-Renaissance karena memiliki irama pilar dan menggunakan material warna batu marmer di seluruh jendela [9].

- Queen Palace Restaurant



Gambar 6. Queen Palace  
Restaurant Sumber: Data pribadi

Yang terakhir adalah Queen Palace Restaurant. Bangunan ini mendekati Neo-Classic karena memiliki tiang-tiang yang panjang dan sejajar. Pintu dan jendela memiliki proporsi bagian yang terpisah untuk menciptakan nilai arsitektur Neo-Klasik [10].



## Pembahasan Hasil

### Hasil Sintesis Metode Insertion

Berikut analisis pendekatan insertion dan analisis insertion yang akan menentukan TIC ini memakai pendekatan seperti apa dan formula apa yang tepat untuk TIC ini. Sebagai perbandingannya digunakan adalah bangunan PT. Samudera Indonesia sebagai bangunan eksisting yang tepat berada di sebelah tapak yang ingin dirancang [11].

**Tabel 9.** Pendekatan Desain Berdasarkan Norman Tyler [12]

| Elemen Visual   | Kriteria Perancangan                                                                                                                                                                                                                                                        | Kriteria Pendekatan                                                                            |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Elemen Fasad  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |
| Proporsi bukaan | Dikarenakan bangunan harus juga memperhatikan sustainability dari bangunan, maka TIC ini akan menggunakan bukaan yang lebih lebar yang membuat cahaya matahari masuk lebih banyak dibandingkan dengan bangunan eksisting yang memiliki bukaan atau jendela yang lebih kecil | <i>Matching</i><br><i>Contrasting</i><br><i>Compatible Laras</i><br><i>Compatible contrast</i> |
| Bahan bangunan  | Bangunan eksisting menggunakan material yang mirip dengan yang lainnya dan juga menggunakan motif yang detail. TIC ini akan didesain lebih sederhana di bagian fasad maupun detail motif dan material yang akan digunakan                                                   | <i>Matching</i><br><i>Contrasting</i><br><i>Compatible Laras</i><br><i>Compatible contrast</i> |
|                 | dibandingkan dengan bangunan eksistingnya                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |
| Warna           | Warna pada bangunan eksisting didominasi oleh warna putih dan merah batu bata (pada bagian atap). Oleh karena itu, bangunan TIC ini akan menggunakan warna yang sama untuk menyesuaikan bangunan eksistingnya                                                               | <i>Matching</i><br><i>Contrasting</i><br><i>Compatible Laras</i><br><i>Compatible contrast</i> |

|                         |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 Massa Bangunan        |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |
| Tinggi bangunan         | Meskipun ingin membuat bangunan baru lebih tinggi yang bertujuan untuk mendapatkan view yang lebih maksimal, tetapi dikarenakan peraturan daerah maka bangunan ini terpaksa sama tingginya dari bangunan eksistingnya | <i>Matching</i><br><i>Contrasting</i><br><i>Compatible Laras</i><br><i>Compatible contrast</i> |
| Garis sempadan bangunan | Garis sempadan bangunan akan menyesuaikan dengan bangunan eksisting sekitarnya karena sudah diatur di dalam tata ruang kota Jakarta itu sendiri.                                                                      | <i>Matching</i><br><i>Contrasting</i><br><i>Compatible Laras</i><br><i>Compatible contrast</i> |
| Bentuk massa            | Bentukan massa bangunan TIC ini tidak akan berbeda karena bentukan figure ground atau tapak sama dengan bangunan sekitar                                                                                              | <i>Matching</i><br><i>Contrasting</i><br><i>Compatible Laras</i><br><i>Compatible contrast</i> |

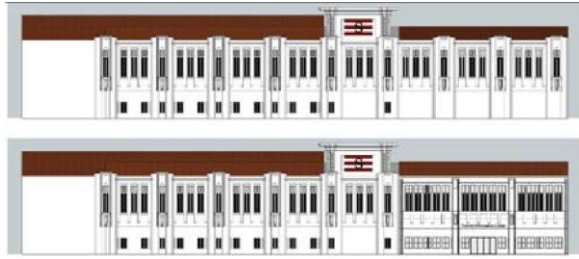
Dari analisis kategori diatas, maka semua kategori dari proporsi bukaan , bahan bangunan dan warna dari eksisting serta massa bangunan eksisting ikut mempengaruhi desain Insertion di dalam bangunan baru tersebut [13].

**Tabel 10.** Pendekatan Desain Berdasarkan Milla Ardiani [14]

| Aspek Visual | Tinjauan Perancangan                                                                                                                                                                                                              | Kriteria Kategori |                  |                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Size         | Jika dibandingkan dengan PT Samudera Indonesia, tapak untuk perancangan TIC ini lebih besar. Tapak juga tepat disamping atau <i>by side</i> dari PT Samudera Indonesia, sehingga dapat disimpulkan kriteria kategorinya adalah 2' | 1 <sup>+</sup>    | 2'               | 3 <sup>+</sup>    |
|              |                                                                                                                                                                                                                                   | 1 <sup>++</sup>   | 2 <sup>++</sup>  | 3 <sup>++</sup>   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                   | 1 <sup>+++</sup>  | 2 <sup>+++</sup> | 3 <sup>+++</sup>  |
| Location     | Bangunan akan di buat "Up the ground" dikarenakan tapak pada bangunan ini tidak boleh dibongkar dikarenakan dapat membahayakan bangunan <i>heritage</i> sekitarnya                                                                | A1                | A2               | A3                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                   | A4                |                  |                   |
| Seperation   | Karena bangunan ini <i>by side</i> , maka bangunan ini dikoneksikan dengan by plaza dikarenakan penggunaan fungsi yang berdeda dari bangunan eksisting dengan TIC yang ingin dirancang                                            | B <sup>+</sup>    | B <sup>++</sup>  | B <sup>+++</sup>  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                   | B <sup>++</sup>   | B <sup>+++</sup> | B <sup>++++</sup> |

Dari analisis kategori diatas, maka kategori insertion yang akan digunakan pada TIC di Kota Tua adalah 2'/A2/B<sup>+++</sup> dengan simpulan ukuran yang bersebelahan (*by side*) dengan massa eksisting lebih kecil dari bangunan barunya, letak bangunan baru akan sejajar dengan bangunan eksisting karena sudah diatur di dalam undang-undang, serta pemisah yang menggunakan area sirkulasi yaitu jalan utamanya itu sendiri [15]

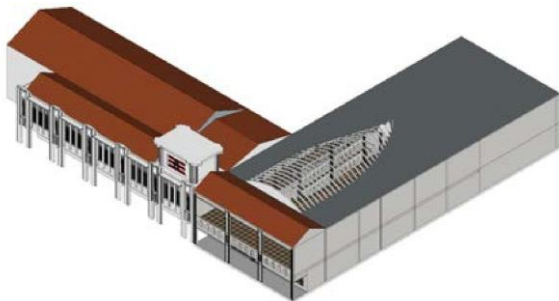
Dari tabel 9 dan 10 dapat dihasilkan sebuah desain yang sudah dirancang berdasarkan kriteria yang sudah dijelaskan.



Gambar 7. Perbedaan bangunan lama dengan bangunan baru

Sumber: Data pribadi

Dari Gambar di atas dapat dilihat pendekatan compatible contrast terletak pada bukaan seperti jendela dan pintu yang desain bangunan baru lebih disederhanakan (pada lantai satu) sedangkan jendela lantai dua di miripkan bentukannya dengan perbedaan ritme dikarenakan kebutuhan bukaan. Pendekatan tersebut dapat dilihat juga dari pengulangan kolom yang jaraknya mirip tetapi tidak menggunakan dua kolom tetapi hanya satu yang di bagian tengahnya dipanjangkan tetapi untuk ornamennya tetap digunakan di bangunan baru untuk menyesuaikan compatible nya [17].



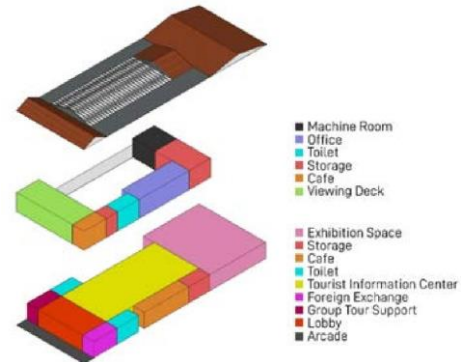
Gambar 8. Isometri bangunan baru dan bangunan lama

Sumber: Data pribadi

Pendekatan compatible contrast juga berlanjut sampai ke atap bangunan TIC itu sendiri, dimana atap bagian depan menggunakan material dan bentuk atap yang sama dengan bangunan yang lama untuk menciptakan pendekatan compatible nya sedangkan untuk bagian void pada tengah bangunan dibentuklah atap menyerupai perahu terbalik yang diambil dari sejarah Kali Besar yang dulunya dipergunakan untuk berdagang menggunakan kapal. Hal ini menciptakan pendekatan contrastnya yang membuat bangunan ini dikatakan menggunakan pendekatan *compatible contrast* [17].

### Hasil Sintesis Besaran Ruang

Besaran ruang ini didapatkan dari studi literatur yang sudah dicari dari metode pengumpulan data yang sebelumnya [18]. Terdapat beberapa ruangan yang dapat disederhanakan kembali dan di sesuaikan ukuran sesuai dengan kebutuhan bangunan, contohnya seperti penggabungan ruangan exhibition space, conference room, dan multipurpose room dapat dijadikan satu untuk menyerdehanakan ruangan [19]. Dari penyesuaian ruangan dan besarnya, maka terbentuklah program ruang dalam bentuk isometri seperti gambar dibawah ini [20]



Gambar 9. Isometri program ruang

Sumber: Data pribadi

## 5. Kesimpulan

Perancangan TIC ini didasari oleh isu sustainable development yang ingin menunjang ekonomi dari sebuah kota maupun negara. Tidak terlepas dari peran pariwisata, wisatawan mancanegara memberikan kontribusi yang sangat baik untuk pertumbuhan ekonomi sebuah negara, khususnya Indonesia itu sendiri. Untuk menunjang kegiatan tersebut, makadirancanglah sebuah TIC yang dapat mengakomodasi kegiatan para wisatawan tersebut.

Untuk mempertahankan bangunan heritage di kawasan tersebut digunakanlah metode insertion yang dapat menambahkan fungsionalitas sebuah kawasan agar dapat berfungsi lebih maksimal tanpa harus merobohkan bangunan heritage disekitarnya. Berdasarkan analisa insertion yang dilakukan pada bab sebelumnya menghasilkan pendekatan desain berdasarkan Norman Tyler dan Milla Ardiani yang dapat disimpulkan pendekatan akan diaplikasikan pendekatan Compatible contrast dan formula  $2'' / A2 / B'''$  yang dengan arti bangunan baru dan eksisting bersebelahan (by side) dengan massa eksisting lebih besar dari bangunan barunya, letak bangunan baru akan sejajar dengan bangunan eksisting untuk meningkatkan ketinggian dari bangunan baru, serta pemisah yang menggunakan area sirkulasi yaitu jalan utamanya itu sendiri.

## Referensi

- [1] "Kota Tua Jakarta - Wikipedia."  
[https://en.wikipedia.org/wiki/Kota\\_Tua\\_Jakarta](https://en.wikipedia.org/wiki/Kota_Tua_Jakarta)  
(accessed Apr. 08, 2021).
- [2] L. Mauliani and Y. Sari, "Arsitektur Kontekstual Bangunan Museum Terhadap Bangunan Kolonial di Kawasan Kota Tua Jakarta," *J. Arsit. PURWARUPA*, vol. 2, no. 1, 2017, [Online]. Available:  
<https://www.researchgate.net/publication/327835102>.
- [3] "Jembatan Kota Intan Jakarta, Penghubung Benteng Belanda dan Inggris - Halaman all - Tribunnews.com Mobile."  
<https://m.tribunnews.com/travel/2015/08/01/jembatan-kota-intan-jakarta-penghubung-benteng-belanda-dan-inggris?page=all>  
(accessed Apr. 08, 2021).
- [4] W. Agung Widagdo, "STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA KOTA TUA SEBAGAI SALAH SATU UPAYA PELESTARIAN URBAN HERITAGE STUDI KASUS : KORIDOR KALI BESAR, JAKARTA BARAT," 2010.
- [5] M. . Yanita Mila Ardiani, S.T, *Insertion - Menambah Tanpa Merobohkan*, Pertama. Surabaya: Wastu Lanas Grafika, 2009.
- [6] Pusat Dokumentasi Arsitektur, *Basis Data Kawasan Kotatua Jakarta*.
- [7] Ramadhani, A. (2020). "Neo-Renaissance Architecture in Indonesian Cultural Buildings." *Journal of Architectural Heritage and Design Studies*, 12(3), 66-80.
- [8] Iskandar, T. (2021). "The Rise of Neoclassical Architecture in Indonesia's Hospitality Industry." *Journal of Modern Architectural Design*, 15(2), 78-93.
- [9] Kurniawan, B. (2020). "The Influence of Neo-Renaissance Architecture in Commercial Buildings in Jakarta." *Journal of Urban Design and Architectural Studies*, 14(4), 102-117.
- [10] Setiawan, R. (2021). "Neo-Classical Design in Contemporary Commercial Buildings: A Case Study of Queen Palace Restaurant." *Journal of Architectural Heritage and Modern Design*, 17(1), 88-102.'
- [11] Hasan, M. (2020). "Insertion Approach in Urban Design: A Case Study of TIC and PT. Samudera Indonesia." *Journal of Urban Planning and Architectural Integration*, 12(2), 72-85.
- [12] Tyler, N. (2017). *Historic Preservation: An Introduction to Its History, Principles, and*



- Practice*. W. W. Norton & Company.
- [13] Nugraha, F. (2021). "The Influence of Existing Building Elements on Insertion Design in Urban Architecture." *Journal of Urban Architecture and Sustainable Design*, 19(3), 112-125.
  - [14] Ardiani, M. (2019). "Sustainable Design Approach: Harmonizing Nature and Modern Architecture." *Journal of Green Architecture and Environmental Sustainability*, 14(2), 88-101.
  - [15] Setiadi, D. (2020). "Urban Insertion and Massing Strategies in Heritage Areas: Case Study of TIC in Kota Tua." *Journal of Urban Design and Architectural Heritage*, 16(1), 72-85.
  - [16] Ramli, A. (2021). "Architectural Compatibility in Urban Insertion: Harmonizing New and Existing Structures." *Journal of Architectural Integration and Urban Design*, 13(2), 91-105.
  - [17] Santoso, Y. (2020). "Compatible Contrast in Architectural Heritage: The Case of TIC in Kota Tua." *Journal of Heritage Architecture and Urban Design*, 18(3), 55-69.
  - [18] Wibowo, H. (2021). "Space Optimization in Urban Architecture: A Literature Review." *Journal of Urban Planning and Spatial Analysis*, 14(2), 112-125.
  - [19] Rahmawati, D. (2020). "Space Efficiency in Modern Building Design: A Case Study on Multi-functional Spaces." *Journal of Architectural Design and Space Management*, 17(1), 45-58.
  - [20] Maulana, A. (2019). "Isometric Space Planning: A Tool for Optimizing Architectural Design." *Journal of Architectural Visualization and Design*, 15(2), 89-101.